

**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С
ЖИЛЫМ СТРОЕНИЕМ (САДОВЫЙ ДОМИК)**

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ЖИЛЫМ СТРОЕНИЕМ (САДОВЫЙ ДОМИК)

Город Истра

Московская область

шестнадцатое июля две тысячи десятого года.

Мы, гр., дата рождения г., место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол:, паспорт: серия № кем выдан, код подразделения, зарегистрированный по адресу:, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр., дата рождения г., место рождения:, гражданство:, пол:, паспорт: серия №, кем выдан, код подразделения, зарегистрированный по адресу:, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Даритель» подарил «Одаряемому» принадлежащий ему по праву собственности **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью **650** (шестьсот пятьдесят) кв. м. с кадастровым номером **50:08:040217:453**, по адресу: и расположенное на нем **ЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ (САДОВЫЙ ДОМИК)**, общей застроенной площадью **65,10** (шестьдесят пять и десять) кв.м., условный номер **50:08:10:03256:001**, находящиеся по адресу: **Московская область,** категория земель: категория земель не установлена, разрешенное использование/назначение: для садоводства.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит «Дарителю» по праву собственности на основании свидетельства о праве собственности на землю от 01.03.1993 №МО-8-10-000532 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «21» декабря 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-08/120/2009-412, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, под номером 50-НДН 572147, выданным 21.12.2009г, Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области.

1.3 Указанное жилое строение (садовый домик) принадлежит «Дарителю» по праву собственности на основании справки садоводческого некоммерческого товарищества «Сокол-3» №14 от 07.02.2004г., выдана Правлением садоводческого некоммерческого товарищества, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «15» июля 2004 года сделана запись регистрации № 50-01/08-31/2004-319, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, под номером 50 АЖ № 186146, выданным 15.07.2004г, Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области

1.4. «Одаряемый» принимает в дар от «Дарителя» указанный земельный участок и жилое строение (садовый домик).

1.5. «Даритель» гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ И ЖИЛЫМ СТРОЕНИЕМ

2.1. Ограничений в пользовании земельным участком и жилым строением (садовый домик) не зарегистрировано.

3.ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

3.1. Земельный участок и жилое строение (садовый домик) правами других лиц не обременен.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. «Даритель» подарил, а «Одаряемый» принял в дар по настоящему договору земельный участок и жилое строение (садовый домик), свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они могли не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1.Согласно ст.574 Гражданского кодекса Российской Федерации договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента его государственной регистрации.

5.2. В соответствии со ст.551 Гражданского кодекса Российской Федерации «Одаряемый» приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права в органе осуществляющем государственную регистрацию прав.

5.3. Земельный участок и жилое строение (садовый домик) считается переданным от «Дарителя» к «Одаряемому» с момента государственной регистрации права собственности «Одаряемого» на данный земельный участок и жилое строение (садовый домик).

5.4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает «Одаряемый».

5.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.6. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора.

5.7. Настоящий договор, может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к «Одаряемому».

5.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый находится у «Дарителя», второй – у «Одаряемого», третий - в Управлении Федеральной Службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

ПОДПИСИ:

Даритель: _____

Одаряемый: _____
